

# Ordinær General Forsamling tirsdag den 30.04.19

## Grundejerforeningen Præstemosen

### Formandens Beretning

#### Fælles arrangementer

Bestyrelsen afholdt den 03.06.18 fælles nedrivningsdag af vores fælleshus. Dagen bød på mange frivillige fremmødte, som i fællesskab fik revet den gamle foreningshus ned, dagen blev afsluttet med fælles frokost.

Der blev igen afholdt fælles loppemarked søndag den 26.08.18 på hjørnet af Træholmen og Brøndager. 8 friske medlemmer stod for initiativet til denne begivenhed. Lad os gentage succesen igen i år evt. med mere reklame.

#### Status fra Planklagenævnet vedr. lokalplan nr. 139

Bestyrelsen modtog aktindsigt i sagen den 11.01.19, aktindsigten var på 116 sider – men vi kunne desværre ikke udlede af dokumenterne om afgørelsen ville falde ud til vores fordel. Hvis sagen ikke er afgjort inden den 06.05.19, vil vi modtage nyt fristudsættelsesbrev inden. Vi må fortsat væbne os med tålmodighed.

#### Fællesgrunden

Det blev på sidste års generalforsamling besluttet, at vi skal have bygget en form for overbygning på pladsen hvor det tidligere foreningshus stod.

Der blev nedsat en gruppe bestående af Connie Reidun Steffensen, Nadia Torp og Hanne Eriksen

Vores fællesgrund er blevet målt op og der er udarbejdet en plantegning af hvor stor pavillonen må være.

For at bygge på matr. Nr. 8 C skal man søge om byggetilladelse dette er oplyst af kommunen.

Vores fællesgrund er ingen selvstændig matrikel. Den er en del af vejene i præstemosen. Når man vil bygge på den, skal der søges om dispensation.

Dette har vi gjort og fået afslag samt besked om, at vi via en landmåler skal søges om at få nedlagt vejareal som svarer til det fodaftryk af den bygning som vi vil bygge. Og herefter skal vi så fremsende en byggeansøgning. Vi har i den forbindelse været til møde med kommunen for at få forklaret hvorfor og hvad vi skal gøre.

Vi har været i kontakt med en vejinspektør og fået at vide, at det vil koste mellem kr. 5.000 og kr. 10.000 incl. Moms.

## **Ordinær General Forsamling tirsdag den 30.04.19 Grundejerforeningen Præstemosen**

I den forbindelse har gruppen fremsendt et forslag om en ekstrabevilling på kr. 30.000, da der vil komme ekstraudgifter i form af bortskaffelse af med diverse fliser og beton på grunden, samt ny belægning.

Så vi regner med at gå videre med fælleshuset efter generalforsamlingen. Dog er det nødvendigt, at vi får lavet en beslutning om og at der er nogle som vil forpligte sig til at være med til at bygge det.

Kenneth Ahrendt fra Bliskær har meldt sig til at lave ansøgning om byggetilladelse og de nødvendige tegninger. Han har allerede lavet en skitse til brug for landinspektøren.

### **Vejgruppe**

På sidste års generalforsamlingen blev der udvalgt en Vejgruppe bestående af Simon Klarskov, Mogens Steen Knudsen, Martin Burlund samt Jan Henvig. Gruppens formål var at de i samarbejde med bestyrelsen skulle finde på en mere holdbar og effektiv vejløsning end vores nuværende. Arbejdet har været lidt af en udfordring, og vi er langt fra i mål endnu. Vejprojektet er den største og mest omkostningsfulde opgave i bestyrelsens historie, og der er i det nye år brug for medlemmer, der har viden omkring opgaven, for at kunne løfte denne.

### **Vej udbedring**

Vi har netop her i april fået udbedret vores veje af Mini Entreprenøren, som vi også tidligere har anvendt. Alle kloakker i vejene er blevet oprenset. Vi holder særligt øje med kloakken ud for Bliskær 8.

### **Vejlukning**

Som mange af Jer allerede ved, så modtog vi et skriftligt afslag den 11.10.18 fra Teknik- og Miljøudvalget vedr. lukning af de resterende veje. Følgende var udvalgets begrundelse for afslaget:

*“Udvalget kunne ikke imødekomme jeres ansøgning om lukning af gennemkørende trafik på Vesterskel, Skelkær, Græsholmen, Bliskær og Dyrkær, da udvalget ikke finder, at en lukning af grusvejene opvejer de gener, det giver for trafikanter og brugere af vejene”.*

Bestyrelsen klagede til Vejdirektoratet, som er den instans, der afgør ankesager vedr. veje. Og vi modtog svar den 20.02.19. Vejdirektoratet har ophævet Hvidovre Kommunes afgørelse som ugyldig på grund af begrundelsesmangel. Dvs. kommunen skal nu igen genoptage vores sag, med ønske at om få lukket vores resterende veje i foreningen. Hvis kommunen ikke kan fremlægge at der er offentligtretlige hensyn der taler imod en lukning af vores veje, skal de foretage en

## **Ordinær General Forsamling tirsdag den 30.04.19 Grundejerforeningen Præstemosen**

interesseafvejning. Vi har fået oplyst at sagen bliver genbehandlet på Teknik og Miljøudvalget i maj måned.

### **Borgmestermøde**

I forbindelse med vejluknings sagen, var bestyrelsen til møde med borgmesteren den 03.01.19. Mødets formål var en få en dialog omkring afslaget på lukning af foreningens resterende veje. Vi fremlagde at vi var meget uforstående over for afslaget og den manglende begrundelse for afslaget. Vi fremlagde at afslaget nu gør, at vi har en forening der er delt i A og B ift. vejene.

Borgmesterens svar var, at hun godt kunne forstå Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om afslaget, og at der fra politisk side er ekstra bevågenhed på vores forening og område. Borgmesteren gjorde det desværre meget klart hvor kommunen rent politisk står ift. Præstemosen, og at hun forventer lovgivningen der berører vores område overholdes.

### **Hvidovre Kommunes kontrol af helårsbeboelse**

I løbet af januar fik alle grundejere, som har postkasse ved deres grund, personligt omdelt et orienteringsbrev af Kontrolgruppen fra Hvidovre Kommune. Bestyrelsen var efterfølgende den 31.01.19 kaldt til møde med Kontrolgruppen, hvor de informerede os om deres opgaver i Præstemosen.

Kontrolgruppen havde fra politisk side fået pålagt at føre tilsyn med anvendelse af kolonihaverne, herunder hvorvidt husene bliver anvendt til helårsbeboelse. Opgaven var blevet pålagt dem, da kommunen er træt af at Lokalplan 139 ikke bliver overholdt ift. byggestørrelse og helårsbeboelse. Kontrolgruppen oplyste os at projektet med at afdække hvorvidt folk opholder sig helårs i deres huse, ikke har nogen slutdato. Kontrolgruppen oplyste at de løbende ville foretage enkelte og tilfældige besøg i vores område. Kontrolgruppen ville også informere og give info videre til Teknik og Miljø, hvis de så noget byggeri, der kunne indikere det ikke overholder Lokalplan 139.

Vi er i bestyrelsen bekendt med, at et stort antal medlemmer har modtaget varslingsbrev fra Kontrolgruppen, og at disse medlemmer nu undersøges ift. helårsbeboelse. Vi vil fortsat råde Jer, der måtte ønske råd/vejledning eller sparring, til at kontakte bestyrelsen på hovedmailen: [bestyrelse@gfpm.dk](mailto:bestyrelse@gfpm.dk)

Vi har i bestyrelsen sendt brev til kommunen den 17.02.19 vedr. den kontrol, de foretager af vores forening/område i øjeblikket samt undren over ordlyden af deres omdelte brev, idet vi godt må have folkeregisteradresse herude i sommerhalvåret. Vi oplever desværre at kommunen går til og over grænsen ift. at kontrollere hvordan vi benytter vores huse/grunde.

Korrespondancen mellem bestyrelsen og Hvidovre Kommune ligger på vores hjemmeside.

**Ordinær General Forsamling tirsdag den 30.04.19**  
**Grundejerforeningen Præstemosen**

Venlig hilsen

Bestyrelsen GF Præstemosen,

V. afgået formand Marie Skovgaard samt

Hanne Eriksen og Marina Hribar